



SCHOOL DISTRICT OF MONROE

# MHS REFERÉNDUM

VOTAR EL 8 DE NOVIEMBRE, 2022



1959

2022

## » ¿QUÉ HAY EN LA VOTACIÓN DEL 8 DE NOVIEMBRE?

El 28 de marzo de 2022, la Junta de Educación de Monroe aprobó y adoptó por unanimidad una resolución titulada "Resolución inicial que autoriza bonos de obligación general por un monto que no excederá los \$88,000,000" que prevé una elección de referéndum en la boleta electoral del 8 de noviembre de 2022 para buscar la aprobación de la construcción de una nueva high school en un nuevo sitio. El referéndum también proporcionará fondos para el mantenimiento de capital y las mejoras de los sistemas mecánicos en la escuela primaria Abraham Lincoln.

## » ¿POR QUÉ PROPONER UN REFERÉNDUM AHORA?

En abril de 2021, los votantes aprobaron un referéndum de 5,6 millones de dólares para reparaciones, actualizaciones y mejoras en la Escuela Primaria Northside. Desde entonces, CG Schmidt ha estado trabajando en la realización de una amplia gama de proyectos -instalación de baños que cumplen con la ADA, iluminación LED actualizada, un nuevo sistema de HVAC, aspersores, un sistema de PA, y más. El proyecto está previsto que se complete para el inicio del curso escolar 2022-2023.

En julio de 2021, el Comité de Instalaciones del Distrito reanudó sus reuniones para discutir el próximo enfoque del plan de modernización de las instalaciones del Distrito y para investigar las opciones para abordar el deterioro de la Monroe High School. Durante los siguientes meses, el Comité de Instalaciones investigó y discutió varias soluciones y presentó dos opciones a la Junta de Educación en noviembre de 2021. Una encuesta de la comunidad determinó que la construcción de una nueva escuela en un nuevo sitio fue el más apoyado por nuestras familias y las partes interesadas. Sesenta y tres por ciento de los encuestados estaban a favor de este plan.



» Renderización conceptual

» *Nuevo instituto en un nuevo emplazamiento*

» *Mantenimiento de capital y mejoras en los sistemas mecánicos de la escuela primaria Abraham Lincoln*

## » DESTACADOS DEL PROCESO DE PLANIFICACIÓN MAESTRA DE INSTALACIONES DE LARGO ALCANCE



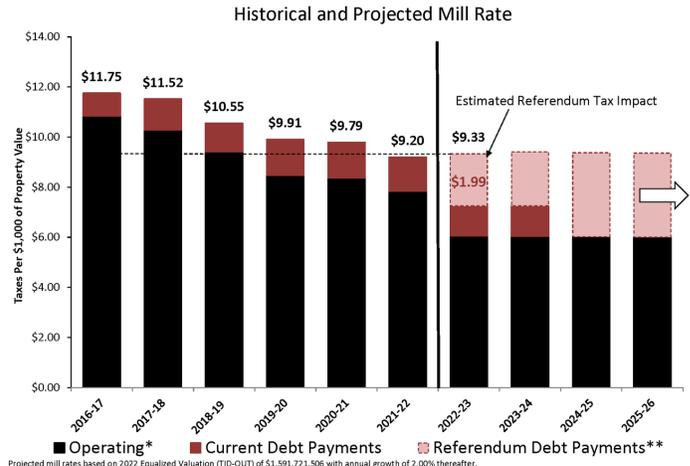
» PARA MÁS INFORMACIÓN visite [monroeschools.com](http://monroeschools.com)



## » ¿CUÁNTO COSTARÁ?

La pregunta del referéndum es por 88 millones de dólares, lo que generaría un tipo impositivo previsto de 1,99 dólares por cada 1.000 dólares de valoración. El 15 de octubre, el Departamento de Instrucción Pública publicó el 2022-2023 límite de ingresos y las asignaciones de ayuda estatal. La nueva tasa de gravamen proyectada con un referéndum aprobado sería de \$9.33, un aumento de 13 centavos de la tasa de gravamen de 2021-2022 de \$9.20.

**Un aumento de la tasa de gravamen de 0,13 dólares equivaldría a 13 dólares para una vivienda de 100.000 dólares y a 26 dólares para una vivienda de 200.000 dólares.**



Projected mill rates based on 2022 Equalized Valuation (TID-OUT) of \$1,591,721,506 with annual growth of 2.00% thereafter.  
\*Operating includes Funds 10, 38 and 80. Assumes non-recurring operating referendum is renewed beginning in 2024-25 at current level.  
\*\*Borrowing amortized over 30 years at estimated interest rate of 5.00% net of incremental state aid impact.

Prepared by Robert W. Baird & Co. Incorporated 5: \school\district\monroe\sd\debt\service\2022\ds\monroe\_sd.xlsx #11/19/2022

## » ¿CUÁLES SON LAS SOLUCIONES RECOMENDADAS?



» Plano conceptual del emplazamiento

### ESCUELA SUPERIOR

- Aulas y espacios flexibles para la colaboración de los estudiantes y el aprendizaje basado en proyectos.
- Aulas modernas de Educación Profesional y Técnica (CTE) para apoyar los cursos de ingeniería, fabricación, agricultura, madera, soldadura y electrónica, así como una cocina comercial.
- Gimnasio de cuatro pistas y auditorio para actuaciones.
- Aparcamiento suficiente y separación adecuada de los peatones y el tráfico de vehículos/autobuses.
- Sistemas de eficiencia energética y más iluminación natural, calidad del aire de los sistemas de calefacción y aire acondicionado y mejora de la ventilación.
- Capacidad para atender a la matrícula actual y ser fácilmente ampliable para un futuro crecimiento/expansión.

### ESCUELAS PRIMARIAS Y SECUNDARIAS

- Continuar operando Abraham Lincoln, Parkside y Northside como escuelas primarias.
- Continuar con el funcionamiento de Monroe Middle School para atender a los estudiantes de 6° a 8° grado.
- Renovar la escuela primaria Abraham Lincoln, reemplazar los viejos sistemas del edificio.
- Las tres escuelas primarias dispondrán de sistemas mecánicos sólidos.

